

Пояснительная записка Председателя СНТ по вопросам Повестки внеочередного общего собрания садоводов 25.07.2026г.

Пояснения к вопросу № 9, 10, 11 повестки собрания

Общим собранием членов СНТ от 18.04.2026 принято решение проработать вопрос передачи электросетевого хозяйства СНТ в АО «РЭС».

Для понимания масштабов проблемы сообщаю, что потери электроэнергии по итогам 2025 года составили 2 млн 713 тыс. рублей. На сегодняшний день невозможно достоверно определить, какая часть этих потерь является технологической, а какая связана с безучетным или незаконным потреблением электроэнергии. Это обусловлено рядом причин:

- не все садоводы ежемесячно передают показания приборов учета;
- используются неуправляемые или вышедшие из строя счетчики;
- имеют место случаи вмешательства в работу приборов учета (использование магнитов и других способов хищения электроэнергии).

В связи с этим мной принято решение о проведении аудита приборов учета.

С мая совместно с членами правления проводится обход домовладений: фиксируются данные всех счетчиков, осуществляется визуальная проверка их состояния и работоспособности. На сегодняшний день обследовано более 120 домов, и уже выявлен ряд нарушений.

Еще одной причиной повышенных потерь является состояние электросетей. Линии электропередачи в нашем СНТ имеют большую протяженность и преимущественно выполнены алюминиевым проводом. При соприкосновении ветвей деревьев с проводами происходит их нагрев, что приводит к дополнительным потерям электроэнергии и снижает надежность электроснабжения.

В связи с этим обращаю внимание всех собственников земельных участков: необходимо своевременно производить обрезку деревьев и кустарников, расположенных вблизи линий электропередачи. Содержание зеленых насаждений на своих участках является обязанностью каждого собственника.

Во исполнение решения Общего собрания мной также была проведена встреча с председателями соседних СНТ, которые поделились опытом эксплуатации электросетевого хозяйства, снижения потерь электроэнергии и работы с должниками.

Так, СНТ «Планета» и СНТ «Солнечный» являются сравнительно новыми товариществами с современными линиями электропередачи и подстанциями. Они передали свое электросетевое хозяйство в аренду сетевой организации НГСК.

Электросетевое хозяйство СНТ «Элитное-М» эксплуатируется уже более 20 лет. Большая часть линий выполнена алюминиевым проводом, используются преимущественно деревянные опоры, а в собственности СНТ находится только одна трансформаторная подстанция — ТП-133. В существующем состоянии наше электросетевое хозяйство не представляет интереса для коммерческих сетевых организаций.

Мной были проведены переговоры с НГСК о возможности передачи линий электропередачи в аренду. Однако представители компании сообщили, что линии без подстанций для них интереса не представляют.

Таким образом, на сегодняшний день можно сделать вывод, что для нашего СНТ наиболее реальным вариантом является передача электросетевого хозяйства в АО «РЭС» с последующим переходом всех собственников на прямые договоры энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт».

Такое решение позволит:

- исключить финансовую нагрузку на СНТ, связанную с оплатой потерь электроэнергии;
- значительно сократить случаи безучетного и незаконного потребления электроэнергии;
- передать обслуживание и эксплуатацию электросетевого хозяйства специализированной сетевой организации.

В 2024 году Минэнерго России разработало и направило рекомендации по вопросам передачи электросетевого хозяйства садоводческих товариществ в АО «РЭС».

В соответствии с указанными рекомендациями в адрес АО «РЭС» мной было направлено обращение о возможности принятия электросетевого хозяйства нашего СНТ. В ответ был получен перечень документов, необходимых для рассмотрения данного вопроса.

В настоящее время начата работа по сбору полного пакета документов.

Следует учитывать, что электросетевое хозяйство СНТ является имуществом общего пользования и принадлежит на праве общей долевой собственности всем собственникам земельных участков, расположенных в границах территории товарищества.

Поэтому окончательное решение о передаче имущества может быть принято только Общим собранием собственников. Оно должно быть оформлено отдельным протоколом. Форма протокола и формулировки вопросов повестки собрания рекомендованы АО «РЭС».

По мере подготовки необходимых документов и получения дополнительной информации правление будет информировать садоводов о ходе данной работы.

О выносе приборов учета электроэнергии за пределы земельных участков

Одним из обязательных условий, озвученных представителями АО «РЭС» и включенных в перечень мероприятий, необходимых для передачи объектов электросетевого хозяйства и перехода на прямые договоры энергоснабжения, является размещение приборов учета электроэнергии **за пределами земельных участков** с обеспечением свободного доступа к ним, а также наличие действующей поверки приборов учета.

В связи с этим всем собственникам земельных участков, независимо от режима проживания (постоянно или сезонно), необходимо обеспечить **вынос приборов учета электроэнергии за пределы участка в срок до 01 октября 2026 года**.

Реализация данного мероприятия отвечает интересам всех членов СНТ, поскольку позволит:

- обеспечить беспрепятственный доступ к приборам учета для их проверки и обслуживания;
- повысить прозрачность учета потребления электроэнергии;
- снизить объем технологических и коммерческих потерь электроэнергии;
- выполнить одно из необходимых условий для последующей передачи объектов электросетевого хозяйства в АО «РЭС» и перехода на прямые договоры энергоснабжения.

В смету 2026 года в членские взносы заложены расходы на компенсацию потерь электроэнергии в сумме 563 рубля за сотку. По итогам 2025 года фактический размер таких расходов составил 703 рубля за сотку. После передачи электросетевого хозяйства в АО «РЭС» данные расходы могут быть существенно снижены или исключены, что позволит направлять освободившиеся средства на развитие инфраструктуры СНТ.

Для жителей нашего СНТ достигнуты договоренности с оптовой компанией «ОптЭкспресс» о предоставлении специальных скидок на приборы учета и комплектующие. Кроме того, мы ведем переговоры с подрядными организациями, которые готовы выполнять работы по установке и замене оборудования у наших садоводов. Список подрядчиков и их контактные данные будет опубликован дополнительно.

При этом каждый собственник вправе самостоятельно выбрать наиболее удобный для себя вариант: приобрести прибор учета и комплектующие самостоятельно либо воспользоваться предложением компании, рекомендованной СНТ; выполнить работы по установке своими силами или обратиться к одному из рекомендованных подрядчиков.

Порядок выполнения работ по выносу приборов учета:

1. Собственник земельного участка самостоятельно и за свой счет приобретает необходимые материалы: прибор учета, автоматический выключатель, шкаф учета, кабель и иные комплектующие (при необходимости).
2. Допускается установка любого прибора учета, официально зарегистрированного и разрешенного к применению на территории Российской Федерации.
3. Перенос существующего прибора учета допускается при условии, что срок его поверки истекает не ранее 2028 года и собственником представлены документы, подтверждающие действующую поверку.
4. Шкаф учета разрешается размещать на ближайшей опоре линии электропередачи (при наличии технической возможности) либо на ограждении (стойке забора) земельного участка со стороны улицы. Прибор учета должен быть размещен в месте, обеспечивающем свободный доступ для снятия показаний, проверки и обслуживания. (Примеры размещения представлены на фото).
5. После завершения монтажа собственник предоставляет в Правление СНТ документы на установленный прибор учета и подает заявку на его подключение.
6. Подключение прибора учета, проверка схемы подключения и опломбирование осуществляются штатным электриком СНТ. Самостоятельное подключение прибора учета к электрической сети не допускается.

После завершения работ по выносу приборов учета Правлением СНТ будет сформирован единый реестр потребителей электрической энергии и произведено распределение выделенной мощности.

В соответствии с договором энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт» нашему СНТ выделена мощность в размере 645 кВт. Именно этот объем мощности будет

распределен между всеми садоводами, включенными в реестр, то есть собственниками, которые приняли решение о передаче электросетевого хозяйства в АО «РЭС» и выполнили вынос приборов учета в соответствии с установленными требованиями.

При текущем количестве участников гарантированная мощность, приходящаяся на один участок, составит менее 1 кВт. В случае необходимости увеличения выделенной мощности ее оформление и приобретение будут осуществляться собственником самостоятельно и за свой счет в порядке, установленном действующим законодательством и сетевой организацией.

Собственники, не выполнившие требования о выносе приборов учета в установленный срок, не смогут быть включены в мероприятия по централизованной подготовке электросетевого хозяйства к передаче в АО «РЭС». В случае последующего оформления прямого технологического присоединения и заключения прямого договора энергоснабжения им, при наличии соответствующих требований законодательства и сетевой организации, может потребоваться самостоятельно проходить необходимые процедуры и нести связанные с этим расходы.

Пример размещения приборов учета за пределами участка
в случае отсутствия рядом опоры.



Пояснения к вопросу № 8 повестки собрания:

О введении должности энергетика в СНТ

До момента перехода СНТ на прямые договоры обязанность по содержанию, техническому обслуживанию подстанции, линий электропередачи и иного имущества, относящегося к объектам электросетевого хозяйства, возлагается на СНТ.

В соответствии с требованиями действующего законодательства в СНТ должно быть назначено лицо, ответственное за электрохозяйство, имеющее необходимую квалификацию, группу по электробезопасности и соответствующие допуски.

В связи с планируемой масштабной работой, указанной выше, а также в целях обеспечения надлежащей эксплуатации инженерной инфраструктуры и соблюдения требований законодательства предлагается ввести должность энергетика.

В обязанности энергетика предлагается включить:

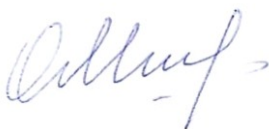
- организацию работ по приведению в надлежащее состояние сетей электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения;
- проведение инвентаризации объектов инженерной инфраструктуры;
- оформление объектов электроснабжения и водоснабжения СНТ, включая подготовку документов;
- взаимодействие с АО «РЭС» по вопросам эксплуатации, содержания и обслуживания подстанций и линий электропередачи;
- подготовку предложений по развитию и модернизации инженерной инфраструктуры СНТ.

Необходимость введения данной должности обусловлена уже существующими проблемами: отсутствием стабильного городского водоснабжения, перебоями в электроснабжении и недостаточным давлением в газораспределительной сети.

Размер оплаты труда энергетика предлагается установить в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей в месяц. Выплату заработной платы производить за счет средств, поступающих от сдачи в аренду опор (столбов) мобильным операторам связи и поступлений целевых взносов за первичное подключение к сетям СНТ.

Предлагаю поручить правлению СНТ заключить с энергетиком соответствующий трудовой либо гражданско-правовой договор в соответствии с действующим законодательством.

Председатель СНТ



О.В. Мишина